

EXTRAIT DE DELIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

*Date de Convocation : 22/03/2024
*Date d’Affichage : 22/03/2024
*Conseillers en exercice : 23
*PRÉSENTS : 16
*VOTANTS : 20

L’an deux mille vingt-quatre, le 28 mars à 20 heures 30, le Conseil Municipal légalement convoqué, s’est réuni sous la Présidence de Monsieur BRUN Thierry, Maire

Étaient présents : Monsieur Thierry BRUN, Maire

Madame Florence VILLE-VALLEE, Monsieur Bernard GLENAT, Madame Claudine BARRIE, Madame Isabelle CORNELOUP, Monsieur Mohammed NIFA, Monsieur Michel PLAIGNAUD Adjoint
Madame Nadine DAGUENET, Monsieur Fodié DIARRA, Madame Murielle FANOUILLE, Madame Isabelle LACOUR, Monsieur Thierry LACOUR, Monsieur Jean-Bernard LASMARRIGUES, Madame Monique MORNACCO, Monsieur Thierry ROUSSELET, Monsieur Dominique REVEILLERE

Étaient absents excusés :

Monsieur Thierry ROUSSELET pouvoir à Madame Isabelle CORNELOUP,
Madame DANQUAH Muriel pouvoir à Monsieur Michel PLAIGNAUD,
Monsieur Hervé BERTRAND pouvoir à Monsieur David DUMEUNIER,
Monsieur Olivier SCARSETTO, pouvoir à Madame Florence VILLE-VALLEE,
Madame Emilie POUJOL, Monsieur Fabien BOSC, Madame Sophie Rima GHADBAN,

Monsieur David DUMEUNIER a été désigné Secrétaire de séance.

DEL 12 : VOTE DES TAUX 2024

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code général des impôts et notamment ses articles 1639A et 1639B sexies,

Vu les Lois de finances successives,

Vu l’avis favorable à la majorité de la commission des finances du jeudi 21 mars 2024,

Ayant entendu l’exposé de Madame Isabelle Corneloup, Maire Adjoint délégué aux finances,

Le Conseil Municipal, à la majorité (1 voix contre Monsieur Jean Bernard Lasmarrigues, 19 voix pour)

DECIDE de fixer pour l’année 2024 les taux d’imposition des taxes comme suit (variation proportionnelle):
le taux communal de la **taxe sur le foncier bâti** est de **32.62 %**
le taux communal de la **taxe foncière non bâti** est de **56.31 %**,
le taux communal de la **Taxe d’habitation des résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l’habitation principale** est de **14.58 %**.

DONNE tous pouvoirs au Maire pour l’exécution de la présente délibération.

Le Maire certifie le caractère exécutoire de cet acte dès sa transmission en Sous-Préfecture le

La présente délibération peut faire l’objet d’un recours pour excès de pouvoir devant le T.A. de Cergy-Pontoise dans un délai de 2 mois à compter de sa publication ou notification

Fait à Margency le 29/03/2024

Le Maire
Thierry BRUN
VAL D'OISE

Accusé de réception en préfecture
095-219503695-20240329-DEL1228032024-DE
Date de télétransmission : 29/03/2024
Date de réception préfecture : 29/03/2024

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2024

Taxes	Bases d'imposition effectives		Taux de référence		Taux plafonds		Bases d'imposition prévisionnelles		Produits référence		Taux votés		Produits attendus	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Taxe foncière bâtie (TFB)	5 005 004	31,58	94,46	5 162 000	1 630 160	32,62	1 683 875	1683 844	1683 844	32,62	1683 844	32,62	1683 844	1683 844
Taxe foncière non bâties (TFNB)	3 747	54,52	138,72	2 800	1 527	56,31	1 527	1 527	1 527	56,31	1 527	56,31	1 527	1 527
Taxe d'habitation (TH)	618 157	14,12	47,25	369 600	52 188	14,58	52 188	53 888	53 888	14,58	53 888	14,58	53 888	53 888
Coûtisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
Total														
Taxe														
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
Total														

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

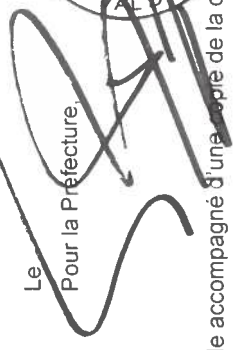
Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle	Taux proportionnels	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.
Taxe foncière bâties (TFB)	8	32,62	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2024, cochez la case
Taxe foncière non bâties (TFNB)	9	56,31	
Taxe d'habitation (TH)	10	14,58	
Coûtisation foncière des entreprises (CFE)			

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2024

IFER / PYLONES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total
0	5 797	0	0	0	440 208	446 005	446 005

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2024

Produits attendus des ressources à taux votés	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale
1 739 309	446 005	2 185 314

Le Maire,
 Pour la Commune,

 Jean-Luc BARCON-MAURIN
 DIRECTEUR DEP. DES FINANCES

À CERGY-PONTOISE
 Le 12 MARS 2024
 Pour la Direction des Finances Publiques,
 JEAN-LUC BARCON-MAURIN
 DIRECTEUR DEP. DES FINANCES

Accusé de réception en préfecture
 03695-20240329-1
 Date de télétransmission : 2024/03/29
 Date de réception préfecture : 2024/03/29

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière bâtie :

- a. Personnes de condition modeste **511**
- b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte **0**
- c. Locaux industriels **0**
- d. Logements sociaux : exo de longue durée **5 241**

Taxe foncière non bâtie

Taxe d'habitation :

- a. Dotation pour perte de THLV **45**
- b. Mayotte **>>>**

Cotisation foncière des entreprises :

- a. Exonérations en zone d'aménagement du territoire **>>>**
- b. Base minimum **>>>**
- c. Locaux industriels **>>>**
- d. Autres allocations **>>>**

2. BASES EXONÉRÉES

Taxe foncière bâtie :

- a. Par le conseil municipal **292 279**
- b. Par la loi **0**

Taxe foncière non bâtie :

- a. Par le conseil municipal **102**
- b. Par la loi (terres agricoles)
- c. Par la loi (autres)

Cotisation foncière des entreprises

- a. Par le conseil municipal **>>>**
- b. Par la loi **>>>**

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

- a. Résidences secondaires et assimilées **369 600**
- b. Logements vacants soumis à la THLV **>>>**
- c. Bases dégrévées hors locaux vacants **262 342**
- d. Bases dégrévées locaux vacants
- e. Bases dégrévées majo THS

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFR ET PYLÔNES

- a. Éoliennes et hydroliennes
- b. Centrales électriques
- c. Centrales photovoltaïques
- d. Centrales hydrauliques
- e. Centrales géothermiques
- f. Transformateurs électriques
- g. Stations radioélectriques
- h. Installations gazières et autres
- i. Taxe sur les pylônes

5. RÉFORMES FISCALES

- a. TVA prév. (compensation TH) **>>>**
- b. TVA prév. (comp. CVAE) **0**
- c. Coefficient correcteur **1,270040**
- d. Taux FB commune 2020 **14,40**
- e. Taux FB département 2020 **17,18**

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

Taux moyens communaux de 2023 au niveau :

national 11 **39,42** départemental 12 **40,64**

Taxe foncière bâtie (TFB) **101,60**

Taxe foncière non bâties (TFNB) **168,65**

Taxe d'habitation (TH) **22,55**

Cotisation foncière des entreprises (CFE) **>>>**

Taux plafonds de 2024

de 2023

de 2024

de 2023

de 2024

de 2023

de 2024

de 2023

de 2024

de 2023

de 2024

Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14)

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2023 au niveau :

a. National **>>>**

b. Communal **>>>**

Taux maximum :

a. Taux communal majoré à ne pas dépasser **>>>**

b. Taux maximum de la majoration spéciale **>>>**

Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14)

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

Taux de CFE perçue en 2023 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique **26,16**

a. Tx moy. 75% départemental **12,77**

b. Taux maximum de la majo **>>>**

RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I – RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017*.....	6 600 646	x	17,05	=	1 125 410
dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....	19 370				<small>*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats</small>
+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....					31 487
+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020.....					5 056
= Ressources communales supprimées par la réforme.....					1 161 953 A

II – RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....	775 468
+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....	228
= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....	775 696 B

III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

Produit net de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune..	654 899	+	775 468	=	1 430 367 C
--	----------------	---	----------------	---	---------------------------

IV – SUR OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département...	1 161 953 A	-	775 696 B	=	386 257 D
différence de ressources	386 257 D	=	1,270040 E		
Coefficient correcteur = 1 + TFPB « après réforme »	1 430 367 C				

Si **D** > 0 et **E** > 1, la commune est sous-compensée.
 Si **D** < 0 et **E** < 1, la commune est sur-compensée.
 Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.